

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (Vertrag über die Begründung Mitgliedschaft) zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Haus & Grund Solingen e.V.
Kölner Str. 133
42651 Solingen

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtbetrag der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Daraus folgt insbesondere:

Wird eine Beratung innerhalb der laufenden Widerrufsfrist ausdrücklich gewünscht und nach erbrachter Beratungsleistung der Beitritt zu Haus & Grund Solingen e.V. (Mitgliedschaftsvertrag) widerrufen, so rechnet Haus & Grund nach Zeitaufwand zu einem Stundenhonorar in Höhe von 58,82 Euro netto zuzüglich 11,18 Euro MwSt. = 70,00 Euro brutto erbrachte Beratungsleistungen ab.

Für die Inanspruchnahme der weiteren unten aufgeführten Dienstleistungen von Haus & Grund Solingen e.V. während der Widerrufsfrist werden die ebenfalls dazu unten ausgewiesenen Entgelte wie folgt berechnet:

	Nettopreis	MwSt.	Endpreis
Schriftverkehr (z. B. Abmahnungen, Kündigung)	46,22 je Seite	8,78	55,00
Betriebskostenabrechnung (je Stunde nach Zeitaufwand)	71,43	13,57	85,00
Portopauschale pro Vorgang (bei Schriftwechsel und Betriebskosten)	4,20	0,80	5,00
Mieterhöhung pro Wohnung	67,23	12,77	80,00
Modernisierungsmieterhöhung pro Stunde	71,43	13,57	85,00
Garagenmieterhöhung	29,41	5,59	35,00
Erstellung eines Mahnbescheides pro Stück	42,02	7,98	50,00
Individueller Mietvertrag (Wohnung oder Gewerbe) in doppelter Ausfertigung Grundpreis, Zusätze werden nach Aufwand berechnet	42,02	7,98	50,00

Datum

.....
 Unterschrift
 Haus & Grund Solingen e.V.

.....
 Unterschrift
 Mitglied

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Haus & Grund Solingen e.V.
Kölner Str. 133
42651 Solingen

Hiermit widerrufe (n) ich/wir*den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Beitritt zum Verein Haus & Grund Solingen e.V. am

Name
Straße und Hausnummer
PLZ, Ort

Ort, Datum

.....
Unterschrift

(*) Unzutreffendes streichen